

SETTORE TECNICO -
UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE ORIGINALE

REG. GEN. N. 431

N. 217	OGGETTO: BANDO DI GARA PER LA CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DEI LOTTI EDIFICABILI INCLUSI NELLA ZONA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI E DI SERVIZIO DELLA FRAZIONE DI NERITO Recesso ditta Marcozzi S.r.l. Lotto 1
DEL 30-08-2021	

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE: si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

(Alleva Carla)

- VISTO:** Soggetto a registrazione.
 Non soggetto a registrazione

CAPITOLO						
IMPEGNO						
LIQUIDAZIONE						
MANDATO						

L'ADDETTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- **Che** con deliberazione del consiglio comunale n° 143 del 21/12/1986, resa esecutiva ai sensi di legge, venne adottato il Piano regolatore Esecutivo con contestuale richiesta di mutamento di destinazione d'uso ex art. 12 L. n° 16/6/1927 n° 1766 dei terreni in uso civico ricadenti nelle previsioni del P.R.E. stesso;
- **Che** con pareri espressi dal Commissariato Regionale agli usi Civici e dalla Regione Abruzzo unità operativa usi civici in sede di conferenza di servizi ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n° 18/83 veniva avviata la procedura per arrivare ad ottenere i mutamenti di destinazione d'uso nell'ambito delle zonizzazioni stesse;
- **Che** con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 353 del 23/12/1989 veniva approvato in via definitiva la pianificazione comunale;
- **Che** con deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 12/06/1992 "studio per attività progettuale per il recupero dei centro storici del comune di Crognaleto per un piano di arredo urbano ed ambientale di cui al P.R.E. ..." sono stati resi aspetti di dettaglio sulla pianificazione ed arredo delle zone omogenee pianificate;
- **Che** con deliberazione del consiglio comunale n° 126 del 5/11/1994 veniva adottata la variante allo strumento urbanistico con recepimento del Piano Regionale Paesaggistico successivamente approvata con atto del Consiglio Provinciale n° 132 del 30/9/1996 individuando nell'ambito delle zone agricole "E" le sub zone con gli usi compatibili;
- **Vista** la deliberazione del consiglio comunale n° 75 del 25/11/1995 di approvazione del regolamento per la gestione delle terre civiche risultanti edificabili nel piano regolatore esecutivo approvato successivamente dalla Giunta Regionale d'Abruzzo con atto n° 4266 del 28/11/1996;
- **Vista** la deliberazione del consiglio comunale n° 25 del 29/11/2007, così come modificata dalla deliberazione n° 17 del 26/5/2009, vigenti ai sensi di legge, di approvazione del regolamento per la gestione delle terre civiche risultanti edificabili nel piano regolatore esecutivo vigente;
- **Atteso** come il regolamento per la gestione delle terre civiche definisce le modalità, i criteri e le procedure per il mutamento di destinazione d'uso, alienazione e/o concessione delle terre demaniali ricomprese nella pianificazione comunale;
- **Che** nello stesso regolamento è altresì data alla Giunta Comunale la competenza ad esprimere il parere ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 25/88 s.m.i.;
- **Che** con delibera di C.C. n° 24 del 31/01/1991 è stato approvato il progetto per la realizzazione, opere di urbanizzazione zona artigianale di Nerito, "I lotto funzionale";
- **Che** con la delibera di cui sopra n° 24 del 31/01/91, si dava atto che l'acquisizione delle aree si sarebbe attivata la procedura già posta in essere con propri atti n° 7 e 8 del 1990, in attuazione dei disposti normativi regionali di cui alla L.R. 25/88 e L.1766/27, limitatamente alle p.lle come da piano particolare, interessate;

Vista la Determinazione Dirigenziale della Regione Abruzzo n. DPD/ 470 del 02/11/2017, con la quale è stata determinata la reintegra, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 25/88, a favore della collettività del Comune di Crognaleto (TE), i terreni di natura demaniale civica, riportati in catasto terreni del Comune di Crognaleto (TE), foglio di mappa 76 p.lle n.ri 624, 625, 686, 687, 611, 615, 616, 617, 618, 621, 684, 685, 688, 689, 690, 691, 625, 686, 687, 611, 615, 616, 617, 618, 621, 684, 685, 688, 689, 690, 691, 692, 696, 695, 694, 693, 702, 703, 704, 705, 706, 721, 722, 723, 724, 1355, 725, 726, 732, 733, 734, 758, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 1354, 742, 743, 744, 745, 757, 756, 755, 762, 764, 609, 610 e 612;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 06/08/2018, con la quale si approvava la Perizia di Stima di un terreno edificabile a destinazione artigianale ubicato presso il Comune di Crognaleto, in Frazione Nerito, Prot. n. 2263 del 23/05/2018, redatta dal responsabile dell'Ufficio Tecnico LL.PP. – Urbanistica e Sisma del Comune di Crognaleto, in organico all'Ente, Geometra Alessandro Zinilli;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 07/08/2018 con la con la quale si approvava lo schema di Bando di gara per la cessione in diritto di proprietà dei lotti edificabili inclusi nella zona per attività produttive artigianali e di servizio della Frazione Nerito di Crognaleto (TE);

Vista la L.R. 25/88 successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la L.1766/27 e artt. 2 e 3 L.R. 68/99;

Vista la L.R. n.2 del 29 marzo 2003;

Vista la legge n. 865 del 22 ottobre 1971 ed in particolare l'art. 27;

Vista la legge n. 449 del 27 dicembre 1997;

Vista i pareri ex art. 49 D. Lgs. n. 267/2000, favorevoli, espressi dai Responsabili dei Servizi interessati;

Vista la Determinazione n. 190/334 del 09/08/2018 inerente "BANDO DI GARA PER LA CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DEI LOTTI EDIFICABILI INCLUSI NELLA ZONA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI E DI SERVIZIO DELLA FRAZIONE DI NERITO";

Vista la Determinazione n. 198/360 del 31/08/2018 inerente "BANDO DI GARA PER LA CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DEI LOTTI EDIFICABILI INCLUSI NELLA ZONA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI E DI SERVIZIO DELLA FRAZIONE DI NERITO - Proroga termini di presentazione istanze";

Vista la Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 254/511 del 26/11/2018 inerente "BANDO DI GARA PER LA CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DEI LOTTI EDIFICABILI INCLUSI NELLA ZONA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI E DI SERVIZIO DELLA FRAZIONE DI NERITO - Assegnazione provvisoria", pubblicata a far data dal 26/11/2018 fino all'11/12/2018 come da certificato in data 12/12/2018;

Vista la Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 09/11 del 08/01/2019 inerente "BANDO DI GARA PER LA CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DEI LOTTI EDIFICABILI INCLUSI NELLA ZONA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI E DI SERVIZIO DELLA FRAZIONE DI NERITO - Assegnazione definitiva";

Vista la Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 79/139 del 13/03/2021 inerente "BANDO DI GARA PER LA CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DEI LOTTI EDIFICABILI INCLUSI NELLA ZONA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI E DI SERVIZIO DELLA FRAZIONE DI NERITO - Assegnazione definitiva - Rettifica";

Vista la nota ricevuta al Prot. n. 5249 del 28/08/2021 da parte della ditta Marcozzi S.r.l. con sede legale in Largo Rosciano s.n.c. – 64046 Montorio al Vomano (TE), avente C.F. e P. I.V.A. 01004590673, risultante assegnataria del Lotto n. 1 (uno) al prezzo di € 22.500,00, individuato catastalmente al Fg. 76 Mapp. 1867, con cui la stessa comunicava la rinuncia all'assegnazione di tale lotto per impossibilità alla realizzazione di quanto prescritto dal bando di gara sopra citato;

Atteso come la ditta sopra interessata abbia provveduto ai sensi del bando, ai seguenti pagamenti:

- € 2.250,00 (duemiladuecentocinquanta/00) – Garanzia Provvisoria come richiesta dall'art. 4 del bando;
- € 11.250,00 (undicimiladuecentocinquanta/00) – 1^ Acconto come richiesto dall'art. 7 del bando;
- € 11.250,00 (undicimiladuecentocinquanta/00) – Saldo come richiesto dall'art. 7 del bando;
- € 2.394,13 (duemilatrecentonovantaquattro/13) – Diritti stipula contratto;

Vista la Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 80/140 del 13/03/2021 inerente "BANDO DI GARA PER LA CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DEI LOTTI EDIFICABILI INCLUSI NELLA ZONA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI E DI SERVIZIO DELLA FRAZIONE DI NERITO 1^ Esperimento - Restituzione/svincolo cauzione", con cui sono state restituite, agli assegnatari le somme inerenti la cauzione provvisoria versata;

Considerato come, ai sensi dell'art. 7 del bando, a seguito di mancata presentazione dell'assegnatario alla firma del contratto, il comune provvede alla restituzione delle somme già versate con la trattenuta di un importo pari al 40% dell'importo della cessione, pari ad € 9.000,00;

Considerato però come, la restituzione del lotto assegnato, da parte della ditta interessata sia stata concordata con l'Amministrazione comunale al fine di poter cedere tale immobile all'ANAS S.p.a. per la realizzazione di manufatto e dell'area annessa al fine di creare un punto di servizio di pubblica utilità per il comune di Crognaleto giusta Deliberazione di Giunta comunale n. 109 del 09/11/2020 con oggetto "Centro di manutenzione per la gestione delle attività invernali" da parte di A.N.A.S. S.p.a.";

Ritenuto pertanto, poter accettare il recesso alla cessione del lotto posto presso la Zona per attività produttive, artigianali e di servizio, presso la F.ne Nerito, al n. 1 (uno) come individuato catastalmente al Fg. 76 Mapp. 1867, da parte dell'assegnatario, senza applicazione di sanzione alcuna per le motivazioni di cui in premessa;

DETERMINA

- 1) **Di accettare** in via definitiva, il recesso alla cessione del lotto posto presso la Zona per attività produttive, artigianali e di servizio, della F.ne Nerito, al n. 1 (uno), come individuato catastalmente al Fg. 76 Mapp. 1867, da parte dell'assegnatario, Marcozzi S.r.l. con sede legale in Largo Rosciano s.n.c. – 64046 Montorio al Vomano (TE), avente C.F. e P. I.V.A. 01004590673, come da volontà espressa con nota ricevuta al Prot. n. 5249 del 28/08/2021;

- 2) **Di restituire** alla ditta Marcozzi S.r.l. con sede legale in Largo Rosciano s.n.c. – 64046 Montorio al Vomano (TE), avente C.F. e P. I.V.A. 01004590673, le somme totali pari ad € 22.250,00, consistenti nell'importo di cessione del lotto, ed € 2.394,13 per i diritti di contratto, tramite bonifico bancario su c/c IBAN IT 42 C 0847 3769 3000 0000 040559, BCC Castiglione Messer Raimondo e Pianella – Filaile di Montorio al Vomano;
- 3) **Di pubblicare** il presente Atto amministrativo all'Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale all'indirizzo www.comune.crognaleto.te.it, nella sezione Amministrazione Trasparente, nell'ambito "Attività e procedimenti", per gg. 15 ai sensi dell'art. 6 del Bando di Gara inerente quanto in oggetto.

Confermato e sottoscritto,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ZINILLI ALESSANDRO

P U B B L I C A Z I O N E

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Lì _____

L'Addetto
Calandrelli Elia

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale dal
_____ al _____

Lì _____

Il Messo Comunale

Calandrelli Elia